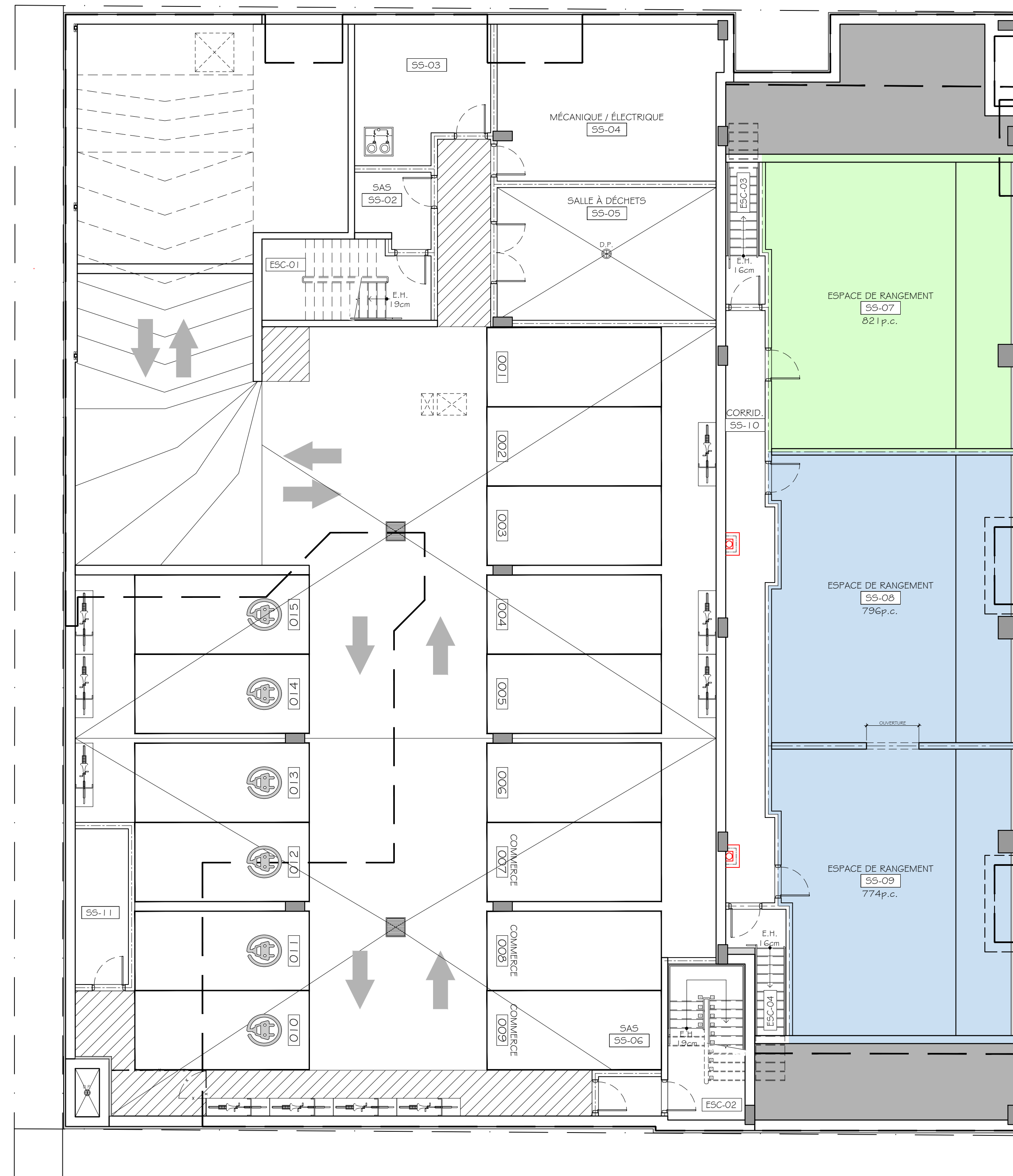


SOUS-SOL:
 SUPERFICIE TOTALE: 11 355 p²
 NOMBRE DE STATIONNEMENTS: 15



LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE TRABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC. ET NE DOIT ÊTRE REPRODUIT NI ÊTRE COMMUNIQUÉ À UN TIERS SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE TRABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC. LES DIMENSIONS INSCRITES SUR LES DESSINS ONT PRÉÉCÉDÉ LES DIMENSIONS À L'ÉCHELLE. LES ENTREPRENEURS DOIVENT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU QUANTIFIÉ ET REPORTER TOUTE ERREUR OU OMISSION À L'ATTENTION DE L'ARCHITECTE. NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE DE PROJET. CE DOCUMENT DOIT COMPORTER LA SIGNATURE ORIGINALE DE L'ARCHITECTE POUR L'INTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION. EN L'ABSENCE D'UN DÉTAIL, L'INFORMATION OU SPÉCIFICATION QUELCONQUE, L'ENTREPRENEUR ET SES SOUS-TRAITANTS DOIVENT EFFECTUER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES CODES ET NORMES EN VIGUEUR.

POUR INFORMATION
2024-09-20

NO	DESCRIPTION	DATE
4	ÉMISSION POUR SOUMISSION	À VENIR
3	ÉMISSION POUR PERMIS	2024-09-16
2	ÉMISSION POUR CCU REV 2	2024-08-20
1	ÉMISSION POUR CCU REV 1	2024-08-03
0	ÉMISSION POUR CCU	2024-05-14

TRABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC.
 7109 TRANSCANADIENNE, SUITE 104
 SAINT-LAURENT, QUÉBEC, H4T 1A2
 T. 514 311-4777
 E-MAIL: INFO@KHAZAKA.CA
 WWW.KHAZAKA.CA

STRUCTURE: **ZARRABI & ASSOCIÉS**
 MÉCANIQUE: **GeniMac**
 ÉLECTRIQUE: **GeniMac**
 CIVIL: **GeniMac**

TERRASSES FLEURY
 241 RUE FLEURY OUEST
 MONTRÉAL, QC.

LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS CHELSEA

INDIQUÉE	ÉCHELLE	INDIQUÉE	ÉCHELLE
2022-07-04	DATE	K22-732 A	PROJET
	DATE	A-200	TITRE

REZ-DE-CHAUSSÉE:

SUPERFICIE TOTALE: 9 806 pi²
 - COMMERCIAL: 3 442 pi²
 - RÉSIDENTIEL: 6 364 pi²

- COMMUNE (RÉS.): 1 817 pi²
 (± 18.5% DE SUP. TOTALE)

- RÉSIDENTIEL LOGEMENTS BRUTES: 4 547 pi²

NOMBRE DE LOGEMENTS: 6

LÉGENDE

AL MURS / CLOISONS À ALIGNER

NOTES

LE PÉRIMÈTRE DES MURS EXTÉRIEURS REPRÉSENTE LA PROJECTION DES FONDATIONS (VOIR TABLEAU DES COMPOSITIONS).

POUR LES PLANS AGRANDIS, SE RÉFÉRER AUX PAGES DES SÉRIES:

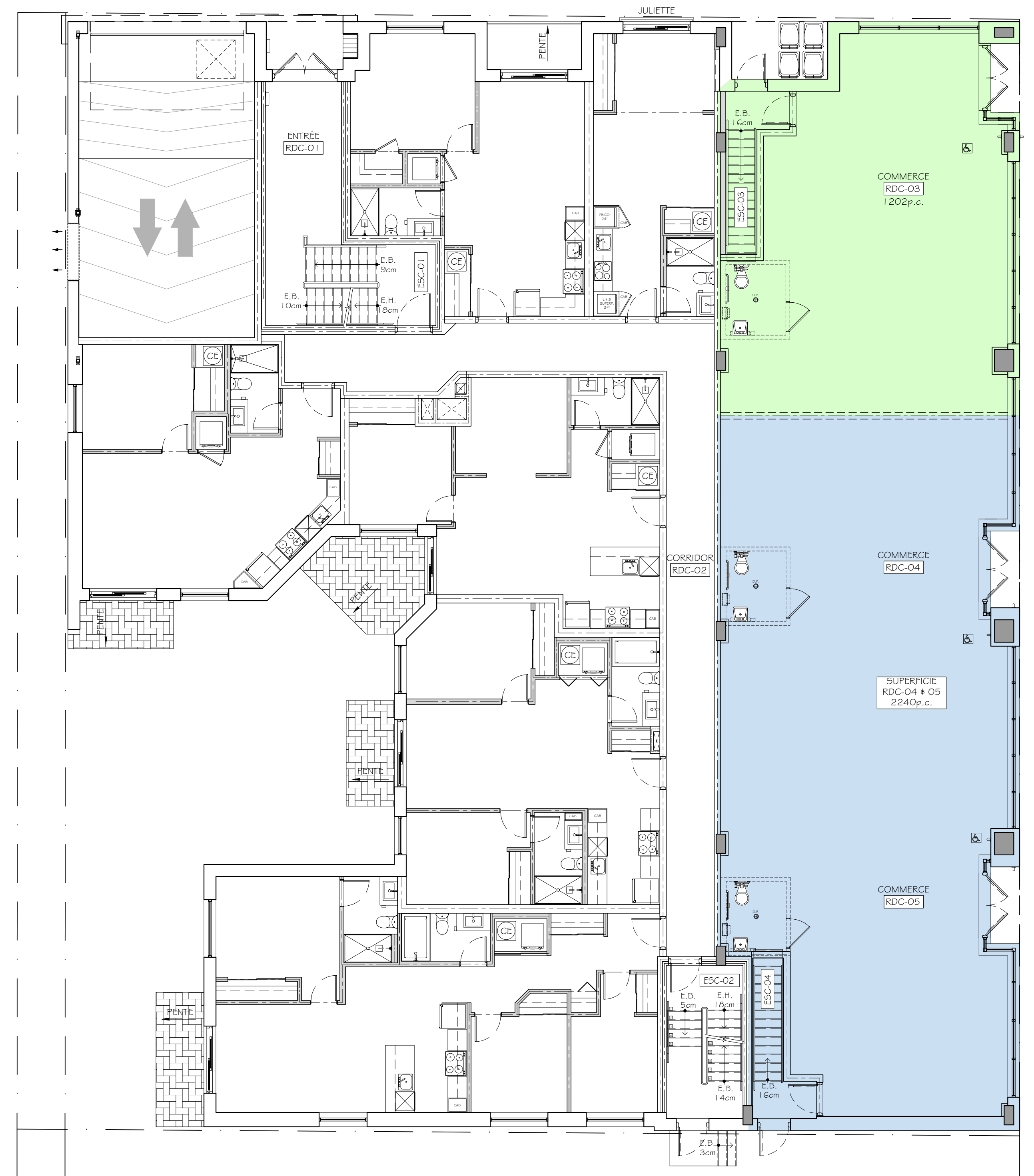
- A-300 POUR LES UNITÉS
- A-700 POUR LES ESCALIERS

USAGE DU GROUPE A2:

LA SUPERFICIE CUMULATIVE MAXIMALE PERMISE DES USAGES DU GROUPE A2 DU CCQ-2015 EST 10% DE LA SUPERFICIE DU RDC : 981 pi²

EXEMPLES D'USAGE DU GROUPE A2:

- RESTAURANT
- DÉBIT DE BOISSONS
- GALÉRIE D'ART ETC.



LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE RABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC. ET NE DOIT ÊTRE REPRODUIT NI ÊTRE COMMUNIQUÉ À TROISIÈME PARTI SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE RABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC. LES DIMENSIONS INSCRITES SUR LES DESSINS ONT PRÉÉCRÉANCE SUR LES DIMENSIONS À L'ÉCHELLE. LES ENTREPRENEURS DOIVENT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU QUANTIFIÉ ET REPORTER TOUTE ERREUR OU OMISSION À L'ATTENTION DE L'ARCHITECTE. NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET. CE DOCUMENT DOIT COMPORTER LA SIGNATURE ORIGINALE DE L'ARCHITECTE POUR L'INTENTION D'UNE PERMIS DE CONSTRUCTION. EN L'ABSENCE D'UN DÉTAIL, INFORMATION OU SPÉCIFICATION QUELCONQUE, L'ENTREPRENEUR ET SES SOUS-TRAITANTS DOIVENT EFFECTUER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES CODES ET NORMES EN VIGUEUR.

POUR INFORMATION 2024-09-20

NO	DESCRIPTION	DATE
4	ÉMISSION POUR SOUMISSION	À VENIR
3	ÉMISSION POUR PERMIS	2024-09-16
2	ÉMISSION POUR CCU REV 2	2024-08-20
1	ÉMISSION POUR CCU REV 1	2024-08-03
0	ÉMISSION POUR CCU	2024-05-14

RABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC.
 7109 TRANSCANADIENNE, SUITE 104
 SAINT-LAURENT, QUÉBEC, H4T 1A2
 T.É.L.: (514) 311-4777
 E-MAIL: INFO@KHAZAKA.CA
 WWW.KHAZAKA.CA

STRUCTURE: ZARRABI & ASSOCIÉS

MÉCANIQUE: GeniMac

ÉLECTRIQUE: GeniMac

CIVIL: GeniMac

TERRASSES FLEURY
 241 RUE FLEURY OUEST
 MONTRÉAL, QC.

LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS CHELSEA

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

R. K. C. R.-LY R.R.K.	INDIQUÉE	DATE	R. KHAZAKA
			K22-732 A
		2022-07-04	A-205



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE
 1/8" = 1'-0"