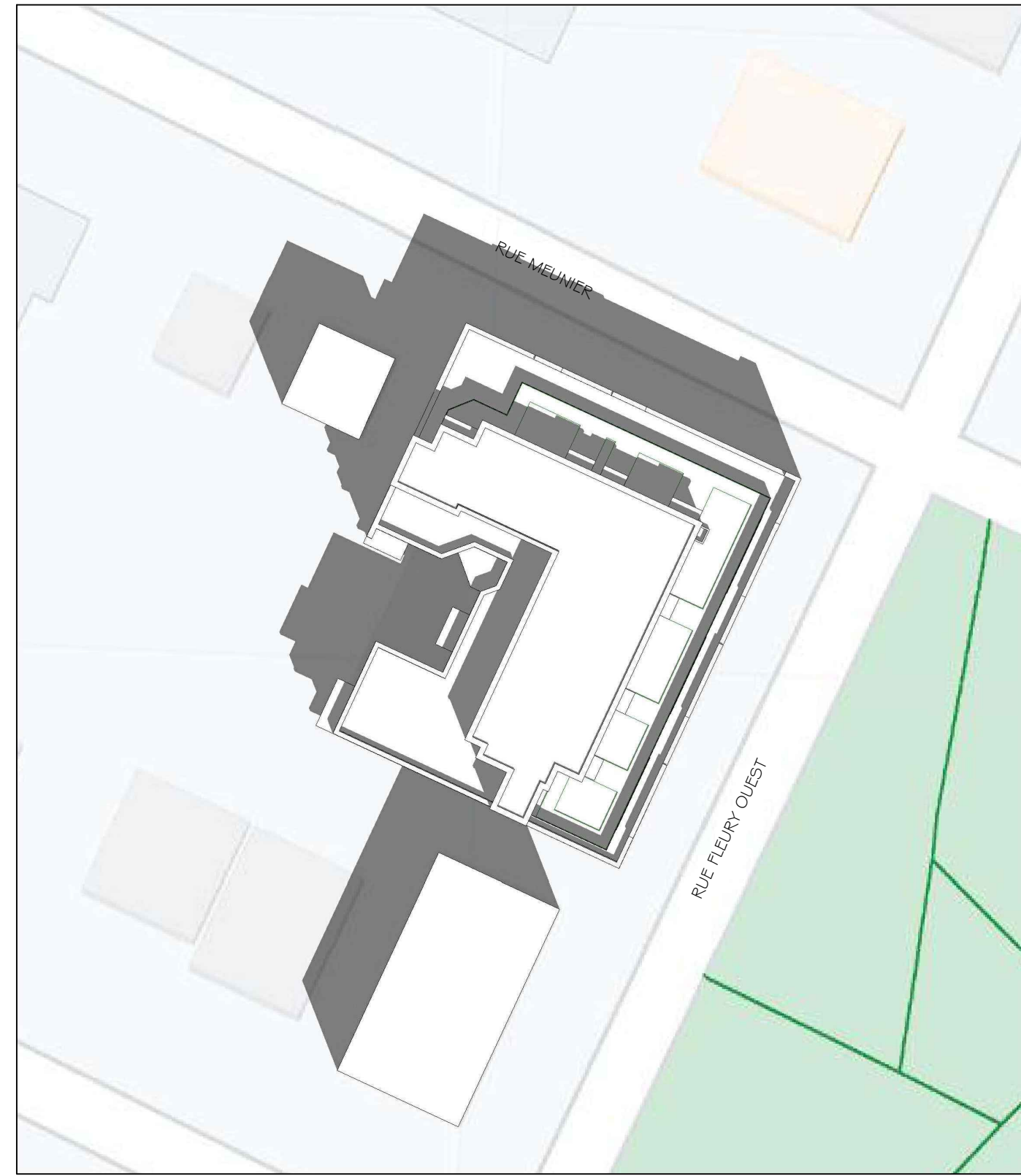
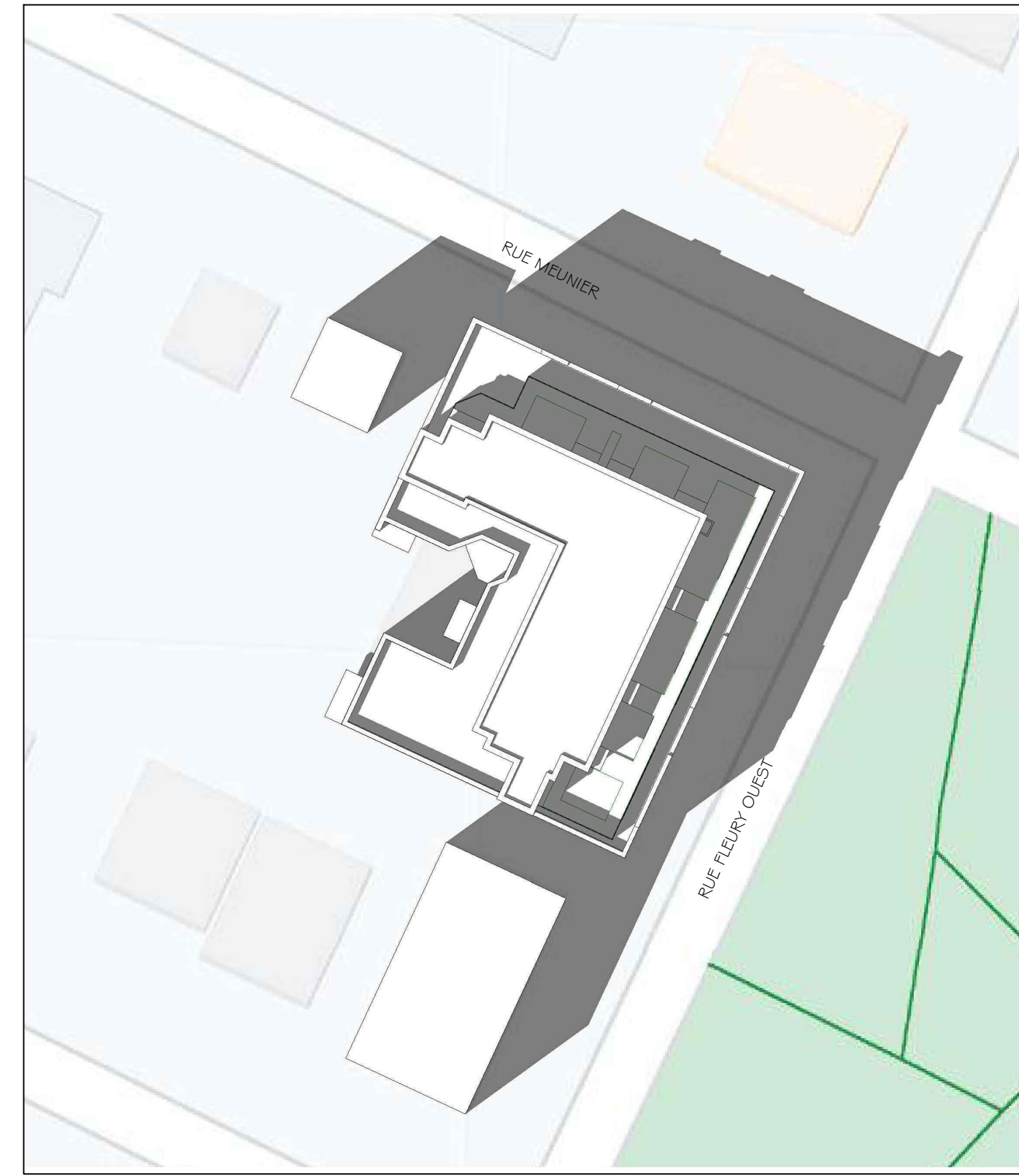




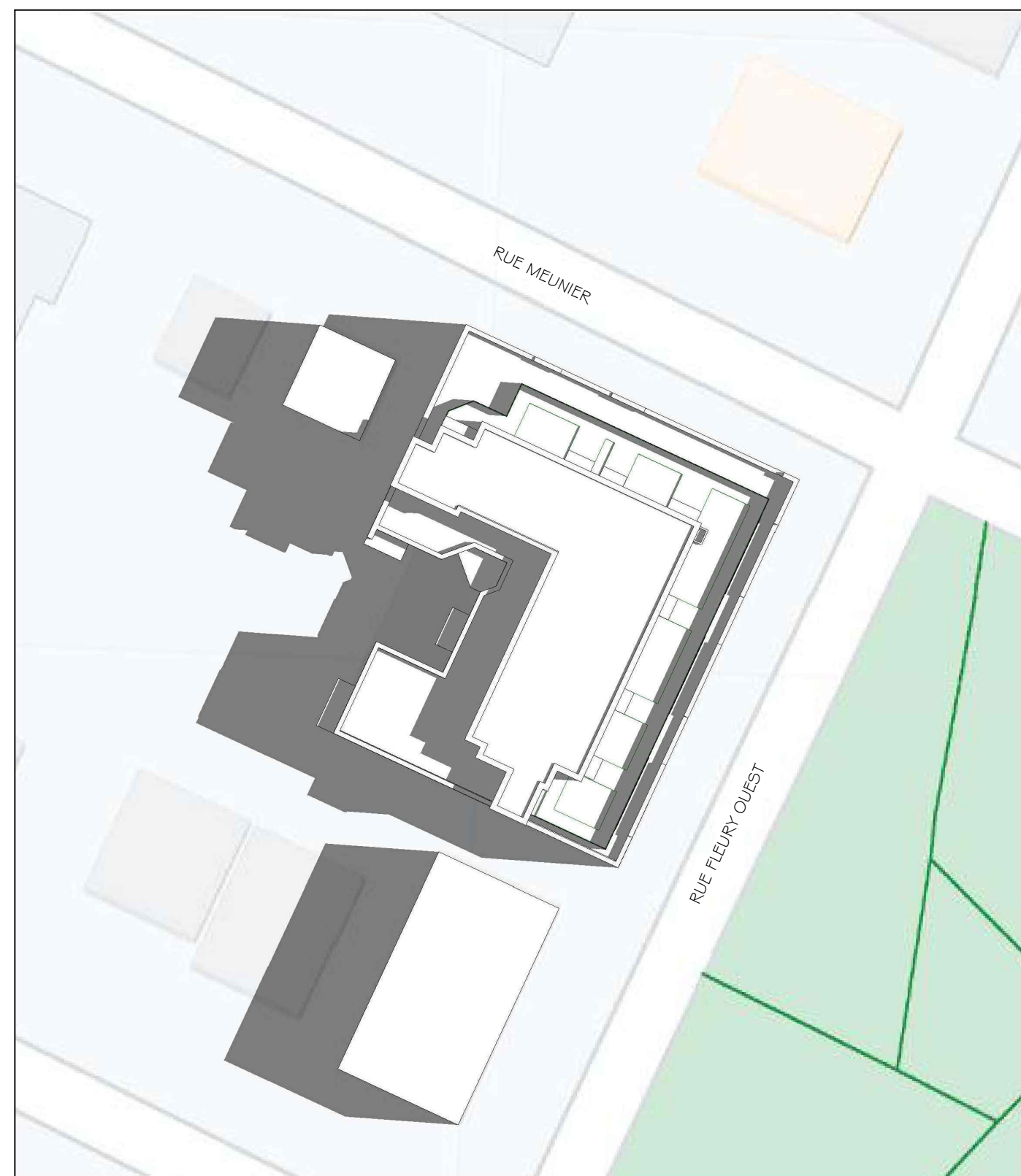
ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 MARS @ 9h00



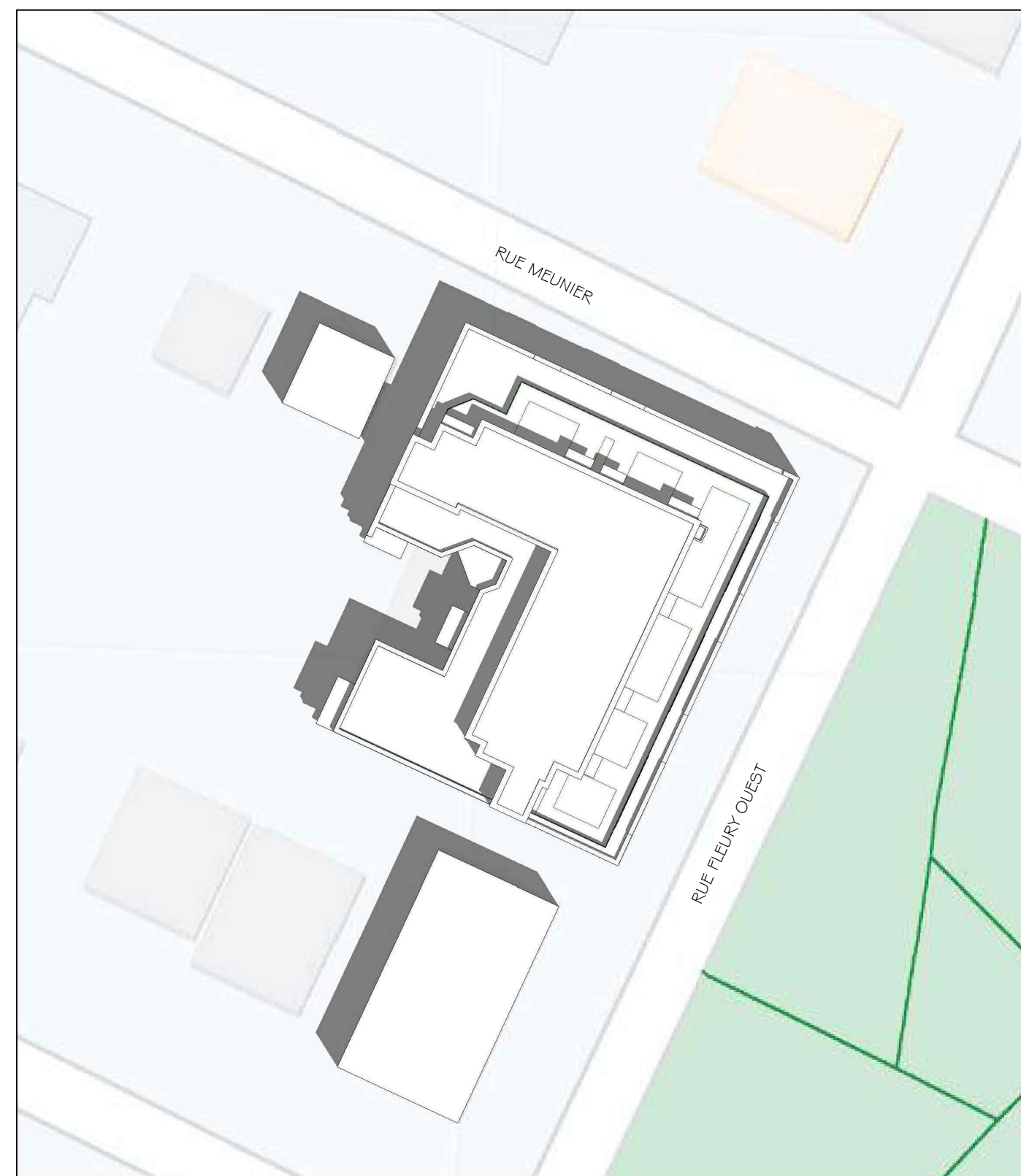
ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 MARS @ 12h00



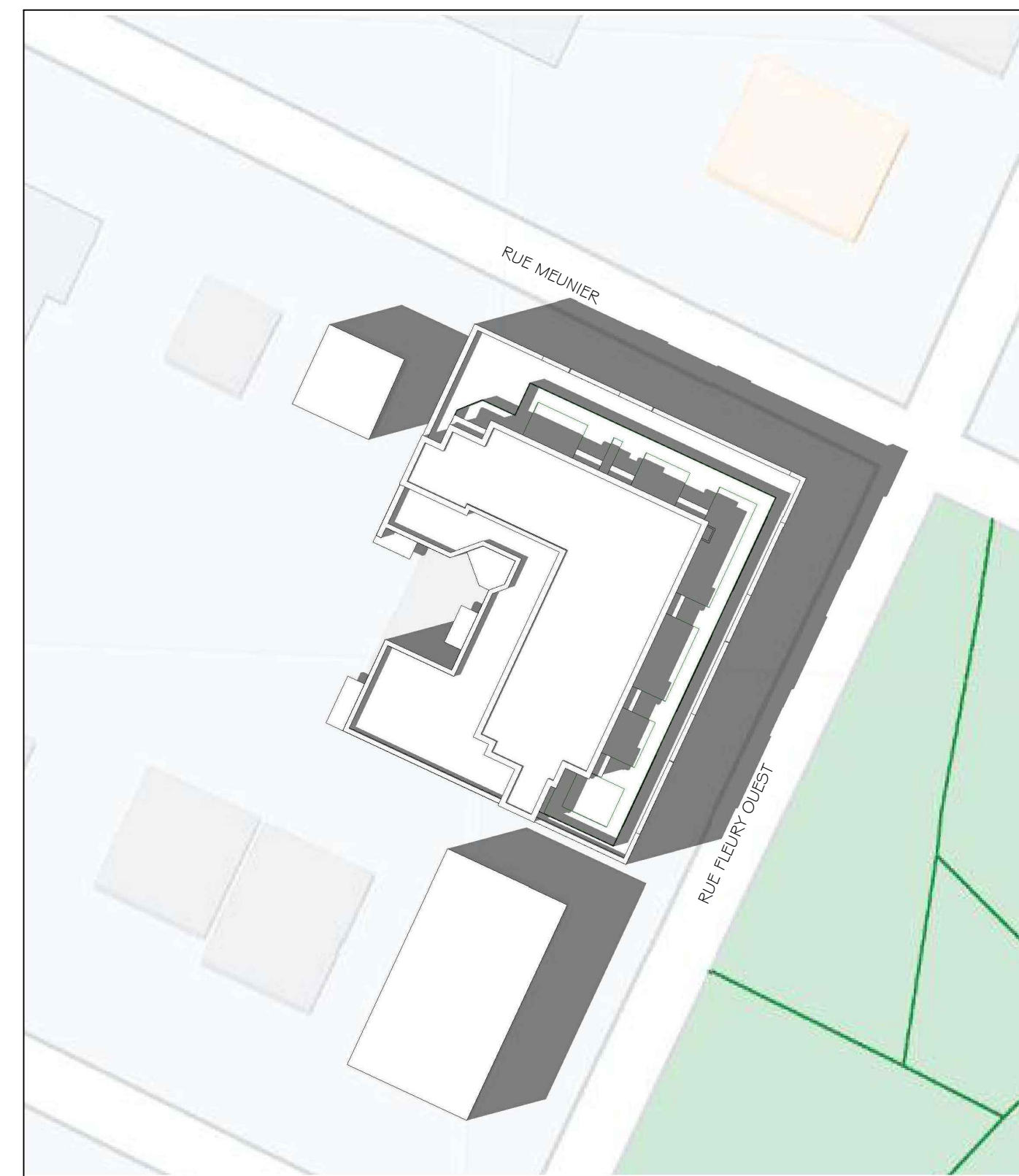
ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 MARS @ 16h00



ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 JUIN @ 9h00



ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 JUIN @ 12h00

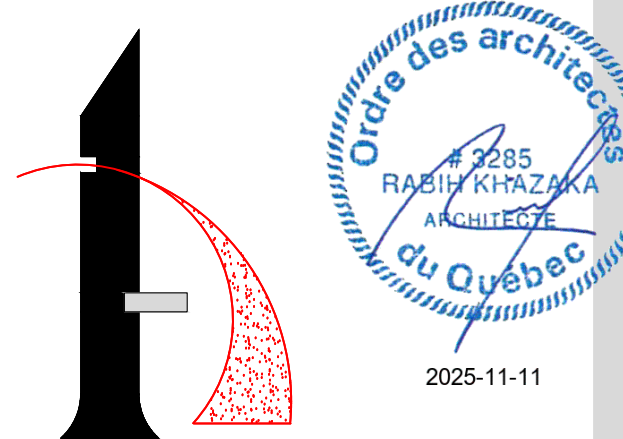


ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 JUIN @ 16h00

LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE RABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC. ET NE DOIT ÊTRE EXPLOITÉ QUE PAR SON APPROBATION SPÉCIFIQUE.
 LES DIMENSIONS INSCRITES SUR LES DESSINS ONT PRÉÉCRÉANÉES SUR LES DIMENSIONS À L'ÉCHELLE.
 LES ENTREPRENEURS DOIVENT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU CHANTIER ET REPORTER TOUTE ERREUR OU OMISSION À L'ATTENTION DE L'ARCHITECTE.
 NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE PROJET.
 TOUTS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.
 CE DOCUMENT DOIT COMPORTER LA SIGNATURE ORIGINALE DE L'ARCHITECTE POUR L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION.
 EN L'ABSENCE D'UN DÉTAIL, INFORMATION OU SPÉCIFICATION QUELCONQUE, L'ENTREPRENEUR ET SES SOUS-TRAITANTS DOIVENT EFFECTUER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES CODES ET NORMES EN VIGUEUR.

NOTES GÉNÉRALES

NO	DESCRIPTION	DATE
8	ÉMISSION POUR CONSTRUCTION RÉVISÉE (DIR. A-01 @ A-05)	2025-11-03
7	ÉMISSION POUR CONSTRUCTION	2024-12-09
6	ADDENDA A-02	2024-12-05
5	ADDENDA A-01	2024-11-22
4	ÉMISSION POUR SOUMISSION	2024-10-09
3	ÉMISSION POUR PERMIS	2024-09-16
2	ÉMISSION POUR CCU REV 2	2024-08-20
1	ÉMISSION POUR CCU REV 1	2024-08-03
0	ÉMISSION POUR CCU	2024-05-14



RABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC.
 7109 TRANSCANADIENNE, SUITE 104
 SAINT-LAURENT, QUÉBEC, H4T 1A2
 T.É.L. : 514 331-4777
 E-MAIL : INFO@KHAZAKA.CA
 WWW.KHAZAKA.CA

- STRUCTURE: ZARRABI & ASSOCIÉS
 MÉCANIQUE: GeniMac
 ÉLECTRIQUE: GeniMac
 CIVIL: GeniMac

TERRASSES FLEURY
 241 RUE FLEURY OUEST
 MONTRÉAL, QC.

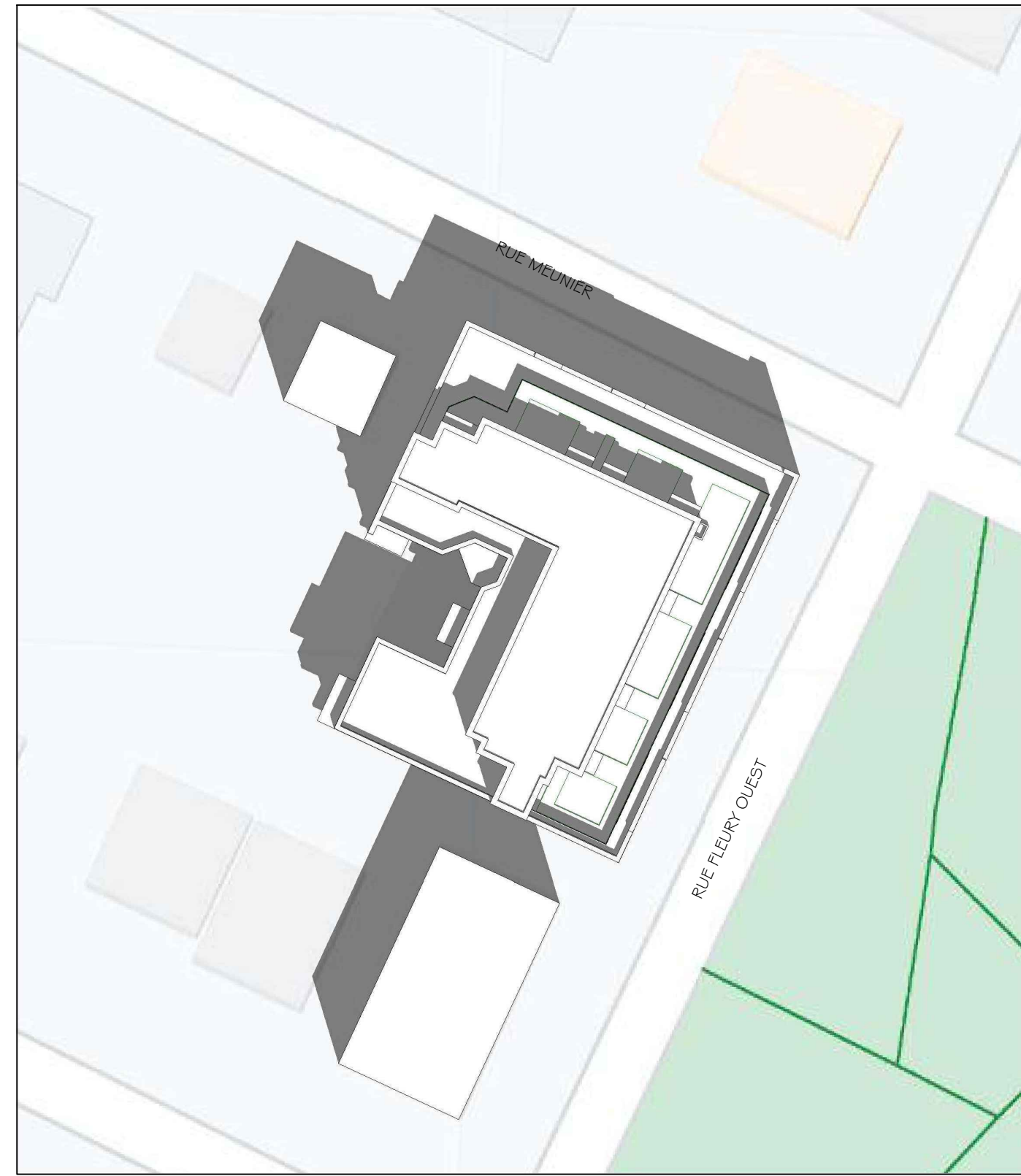
LES DÉVELOPPEMENTS
 IMMOBILIER CHelsea

ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT

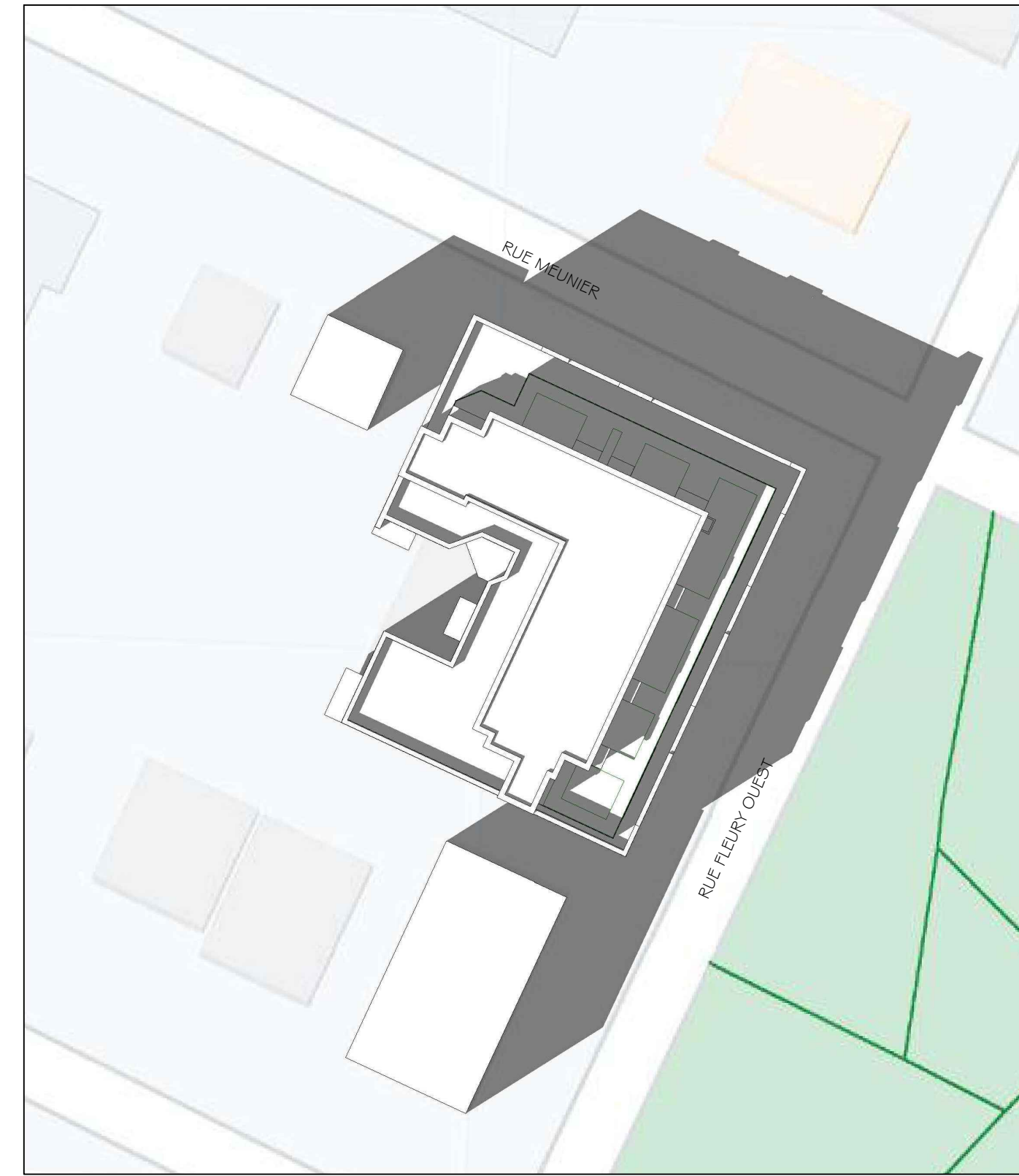
S. POOVLINGAM	R. KHAZAKA
INDIQUÉE	K22-732 A
2022-07-04	A-005



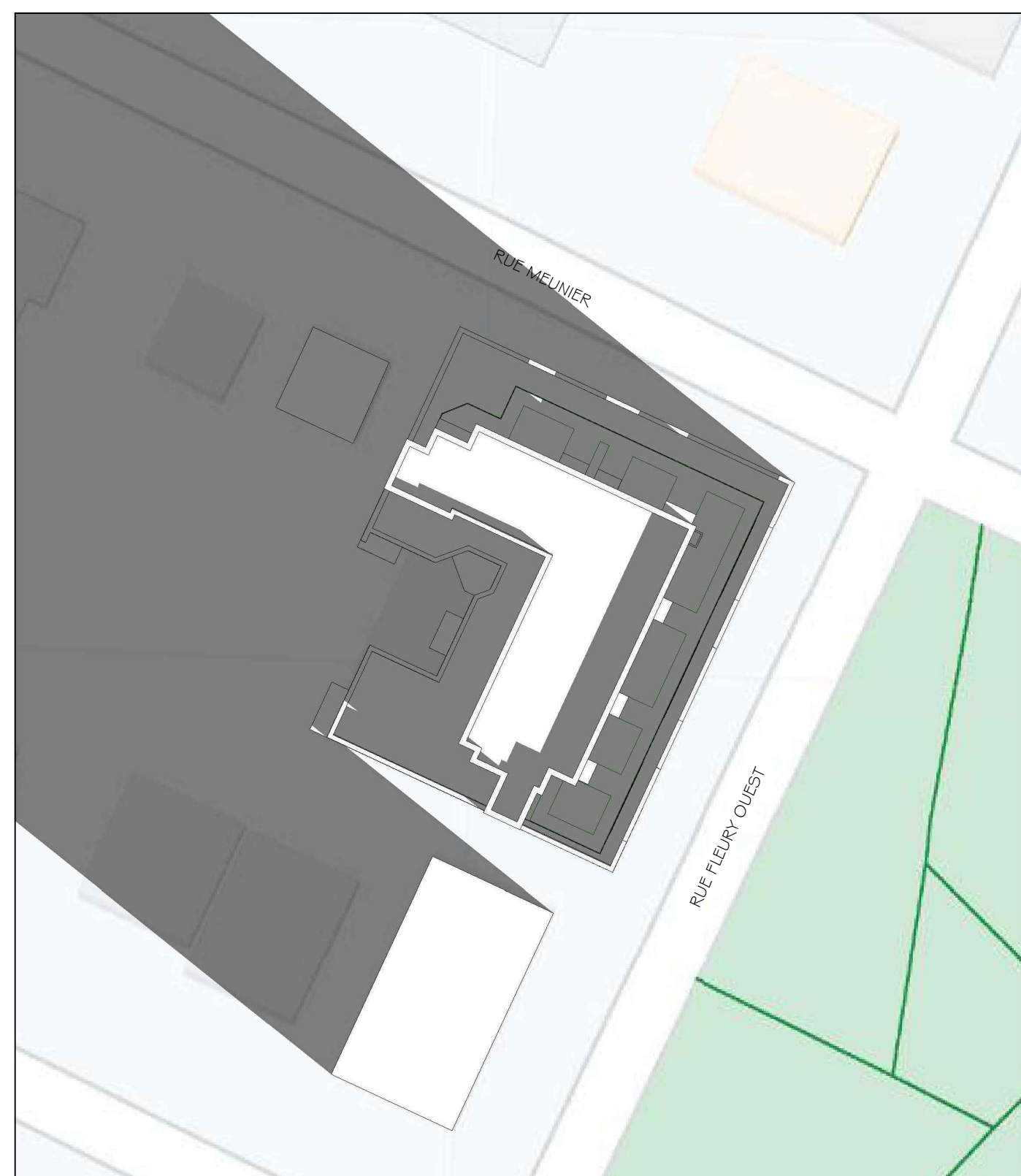
ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 SEPTEMBRE @ 9H00



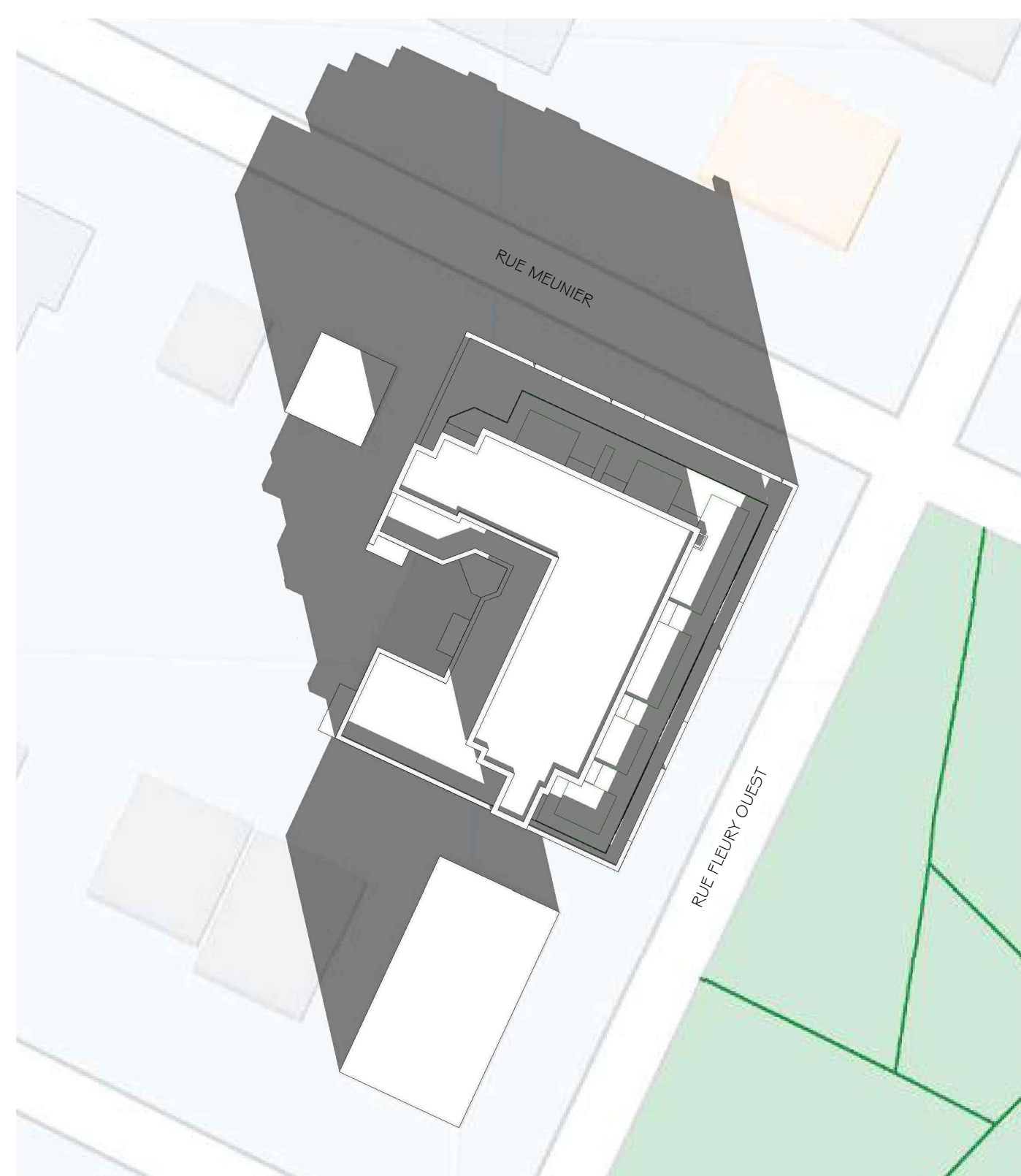
ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 SEPTEMBRE @ 12H00



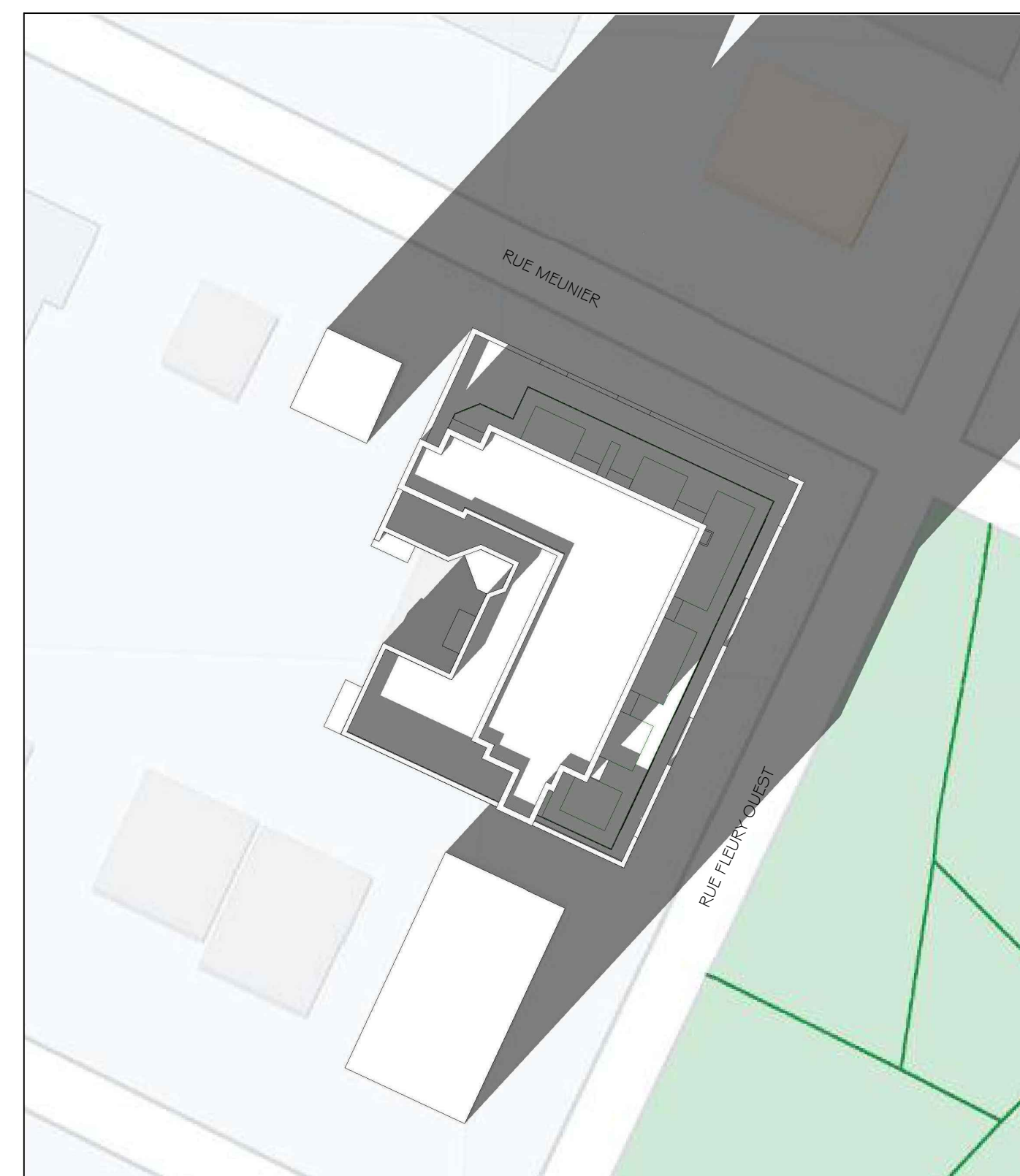
ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 SEPTEMBRE @ 16H00



ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 DÉCEMBRE @ 9H00



ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 DÉCEMBRE @ 12H00



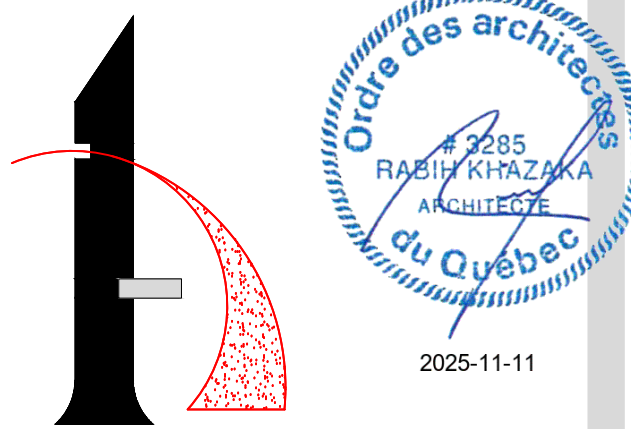
ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT - 21 DÉCEMBRE @ 16H00

LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE RABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC. ET NE DOIT ÊTRE EXPLOITÉ QUE PAR SON APPROBATION SPÉCIFIQUE.
 LES DIMENSIONS INSCRITES SUR LES DESSINS ONT PRÉÉCRÉANCÉ SUR LES DIMENSIONS À L'ÉCHELLE.
 LES ENTREPRENEURS DOIVENT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU CHANTIER ET REPORTER TOUTE ERREUR OU OMISSION À L'ATTENTION DE L'ARCHITECTE.
 NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET.
 TOUTS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.
 CE DOCUMENT DOIT COMPRÉHENSIF LA SIGNATURE ORIGINALE DE L'ARCHITECTE POUR L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION.
 EN L'ABSENCE D'UN DÉTAIL, INFORMATION OU SPÉCIFICATION QUELCONQUE, L'ENTREPRENEUR ET SES SOUS-TRAITANTS DOIVENT EFFECTUER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES CODES ET NORMES EN VIGUEUR.

NOTES GÉNÉRALES

NO	DESCRIPTION	DATE
8	ÉMISSION POUR CONSTRUCTION RÉVISÉE (DIR. A-01 @ A-05)	2025-11-03
7	ÉMISSION POUR CONSTRUCTION	2024-12-09
6	ADDENDA A-02	2024-12-05
5	ADDENDA A-01	2024-11-22
4	ÉMISSION POUR SOUMISSION	2024-10-09
3	ÉMISSION POUR PERMIS	2024-09-16
2	ÉMISSION POUR CCU REV 2	2024-08-20
1	ÉMISSION POUR CCU REV 1	2024-08-03
0	ÉMISSION POUR CCU	2024-05-14

ÉMISSIONS / RÉVISIONS



RABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC.
 7109 TRANSCANADIENNE, SUITE 104
 SAINT-LAURENT, QUÉBEC, H4T 1A2
 T.É.L.: (514) 311-4777
 E-MAIL: INFO@KHAZAKA.CA
 WWW.KHAZAKA.CA

STRUCTURE: ZARRABI & ASSOCIES
 MÉCANIQUE: GeniMac
 ÉLECTRIQUE: GeniMac
 CIVIL: GeniMac

TERRASSES FLEURY
 241 RUE FLEURY OUEST
 MONTRÉAL, QC.

LES DÉVELOPPEMENTS
 IMMOBILIER CHelsea

ÉTUDE D'ENSOULEILLEMENT

S. PODOVILGAM
 R. KHAZAKA
 INDICÉE
 K22-732 A
 2022-07-04
 A-010

INDÉSIGNED

PROJET

CLIENT

TITRE

VÉRIFIÉ PAR

PROJET

DATE

LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE RABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC. ET NE DOIT ÊTRE EXPLOITÉ QUE PAR SON APPROBATION SPÉCIFIQUE. LES DIMENSIONS INSCRITES SUR LES DESSINS ONT PRÉÉMINENCE SUR LES DIMENSIONS À L'ÉCHELLE.

LES ENTREPRENEURS DOIVENT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU CHANTIER ET REPORTER TOUTE ERREUR OU OMISSION À L'ATTENTION DE L'ARCHITECTE.

NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET.

TOUTS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

CE DOCUMENT DOIT COMPORTER LA SIGNATURE ORIGINALE DE L'ARCHITECTE POUR L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION.

EN L'ABSENCE D'UN DÉTAIL, INFORMATION OU SPÉCIFICATION QUELCONQUE, L'ENTREPRENEUR ET SES SOUS-TRAITANTS DOIVENT EFFECTUER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES CODES ET NORMES EN VIGUEUR.

NOTES GÉNÉRALES



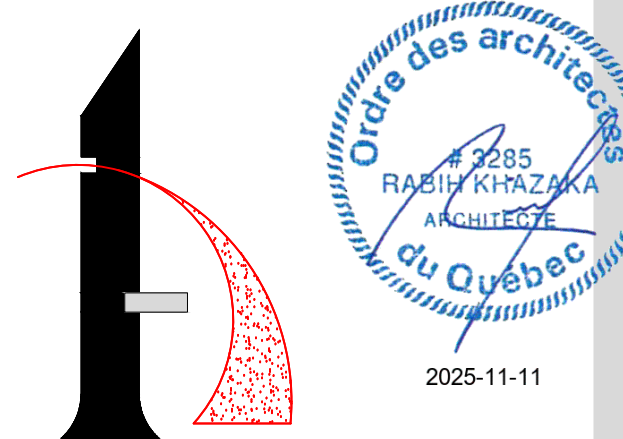
ÉLÉVATION COULEUR - RUE FLEURY 1 2

LÉGENDE DES MATÉRIAUX EN COULEUR:

	BRIQUE CANADABRICK WILLIAMSBURG MK II		BLOC ARCHITECTURAL SHOULDICE PEARL WHITE		SOLIN VICWEST DEEP GREY
	BRIQUE WATSONTOWN BRICK COAL KT CLEAR		ALUMINIUM PANIFAS P5-200 DEEP GRAY		ACIER MAC MÉTAL MSI 1 ZINC BRÔSÉ

NO	DESCRIPTION	DATE
8	ÉMISSION POUR CONSTRUCTION RÉVISÉE (DIR. A-01 @ A-05)	2025-11-03
7	ÉMISSION POUR CONSTRUCTION	2024-12-09
6	ADDENDA A-02	2024-12-05
5	ADDENDA A-01	2024-11-22
4	ÉMISSION POUR SOUMISSION	2024-10-09
3	ÉMISSION POUR PERMIS	2024-09-16
2	ÉMISSION POUR CCU REV 2	2024-08-20
1	ÉMISSION POUR CCU REV 1	2024-08-03
0	ÉMISSION POUR CCU	2024-05-14

ÉMISSIONS / RÉVISIONS



RABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC.
 7109 TRANSCANADIENNE, SUITE 104
 SAINT-LAURENT, QUÉBEC, H4T 1A2
 T É L : 5 1 4 3 1 1 4 7 7 7
 E-MAIL: INFO@KHAZAKA.CA
 WWW.KHAZAKA.CA

- STRUCTURE: ZARRABI & ASSOCIÉS
- MÉCANIQUE: GeniMac
- ÉLECTRIQUE: GeniMac
- DÉTAIL: GeniMac

TERRASSES FLEURY
 241 RUE FLEURY OUEST
 MONTRÉAL, QC.

LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIER CHelsea

ÉLÉVATIONS EN COULEUR		TITRE
N/A	R. KHAZAKA	VÉRIFIÉ PAR
INDIQUÉE	K22-732 A	PROJET
2022-07-04		DATE

INGÉNIEURS

PROJET

CLIENT

TITRE

VÉRIFIÉ PAR

PROJET


DATE

LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE RABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC. ET NE DOIT ÊTRE EXPLOITÉ QUE PAR SON APPROBATION SPÉCIFIQUE. LES DIMENSIONS INSCRITES SUR LES DESSINS ONT PRÉÉCRÉANCE SUR LES DIMENSIONS À L'ÉCHELLE. LES ENTREPRENEURS DOIVENT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU CHANTIER ET REPORTER TOUTE ERREUR OU OMISSION À L'ATTENTION DE L'ARCHITECTE. NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET. TOUTS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS. CE DOCUMENT DOIT COMPORTER LA SIGNATURE ORIGINALE DE L'ARCHITECTE POUR L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION. EN L'ABSENCE D'UN DÉTAIL, INFORMATION OU SPÉCIFICATION QUELCONQUE, L'ENTREPRENEUR ET SES SOUS-TRAITANTS DOIVENT EFFECTUER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES CODES ET NORMES EN VIGUEUR.

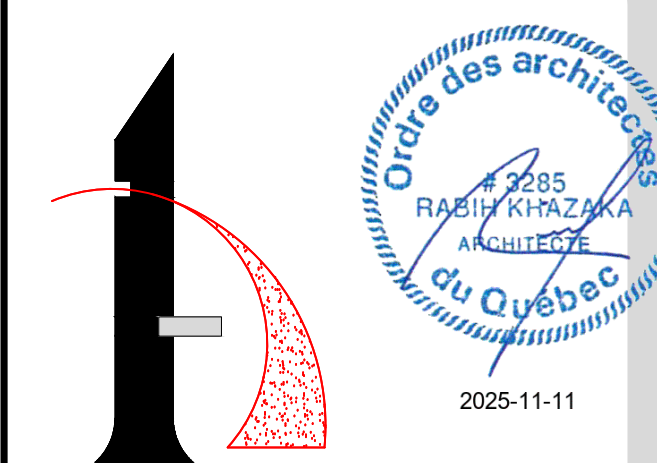


ÉLÉVATION COULEUR - RUE MEUNIER  

LÉGENDE DES MATÉRIAUX EN COULEUR:

	BRIQUE CANADABRICK WILLIAMSBURG MK II		BLOC ARCHITECTURAL SHOULDICE PEARL WHITE		SOLIN VICWEST DEEP GREY
	BRIQUE WATSONTOWN BRICK COAL KT CLEAR		ALUMINIUM PANIFAB P5-200 DEEP GRAY		ACIER MAC MÉTAL MSI J ZINC BRÔSÉ

NO	DESCRIPTION	DATE
8	ÉMISSION POUR CONSTRUCTION RÉVISÉE (DIR. A-01 @ A-05)	2025-11-03
7	ÉMISSION POUR CONSTRUCTION	2024-12-09
6	ADDENDA A-02	2024-12-05
5	ADDENDA A-01	2024-11-22
4	ÉMISSION POUR SOUMISSION	2024-10-09
3	ÉMISSION POUR PERMIS	2024-09-16
2	ÉMISSION POUR CCU REV 2	2024-08-20
1	ÉMISSION POUR CCU REV 1	2024-08-03
0	ÉMISSION POUR CCU	2024-05-14



RABIH KHAZAKA ARCHITECTE INC.
 7109 TRANSCANADIENNE, SUITE 104
 SAINT-LAURENT, QUÉBEC, H4T 1A2
 T É L : 5 1 4 1 3 1 4 7 7 7
 E M A I L : I N F O @ K H A Z A K A . C A
 W W W . K H A Z A K A . C A

STRUCTURE: ZARRABI & ASSOCIES
 MÉCANIQUE: GeniMac
 ÉLECTRIQUE: GeniMac
 CIVIL: GeniMac

TERRASSES FLEURY
 241 RUE FLEURY OUEST
 MONTRÉAL, Q.C.
 LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIER CHSELSEA

ÉLÉVATIONS EN COULEUR
 N/A
 INDIQUÉE
 2022-07-04
 R. KHAZAKA
 K22-732 A
 A-020

NOTES GÉNÉRALES
ÉMISSIONS / RÉVISIONS
INDICATEURS
PROJET
CLIENT
TITRE
RÉVISÉ PAR
INDIQUÉE
DATE

DONNÉES:

SUPERFICIE DU LOT:	12 674 pi ²
SUPERFICIE:	11 355 pi ²
- SOUS-SOL:	9 806 pi ²
- REZ-DE-CHAUSSEE:	9 612 pi ²
- ÉTAGE:	3 838 pi ²
- MEZZANINE:	23 256 pi ²
SUPERFICIE TOTALE DES PLANCHERS HORS-SOL:	19
NOMBRE DE LOGEMENTS:	19
NOMBRE DE STATIONNEMENTS:	15

LÉGENDE

	ARBRE EXISTANT À CONSERVER
	ARBRE EXISTANT À ENLEVER
	NOUVEL ARBRE À AJOUTER

EXIGENCES MUNICIPALES:

CATÉGORIE D'USAGE:
 - HABITATION - H.6
 - COMMERCE - C.2

MARGES DE RECUL:
 - AVANT: 0'-0" (0m)
 - LATÉRALE: 5'-0" (1.5m)
 - ARRIÈRE: 9'-10" (3.0m)

HAUTEUR DE BÂTIMENT:
 - MINIMUM: 2 ÉTAGES
 - MAXIMUM: 2 ÉTAGES
 - PROPOSÉE: 2 ÉTAGES & MEZZANINE

HAUTEUR EN MÈTRES:
 - MINIMUM: 5.0.
 - MAXIMUM: 32'-9" (10m)
 - PROPOSÉE POUR LE PARAPET PRINCIPAL: 29'-3 1/2"
 - PROPOSÉE POUR LE PARAPET MEZZANINE: 38'-9 1/2"

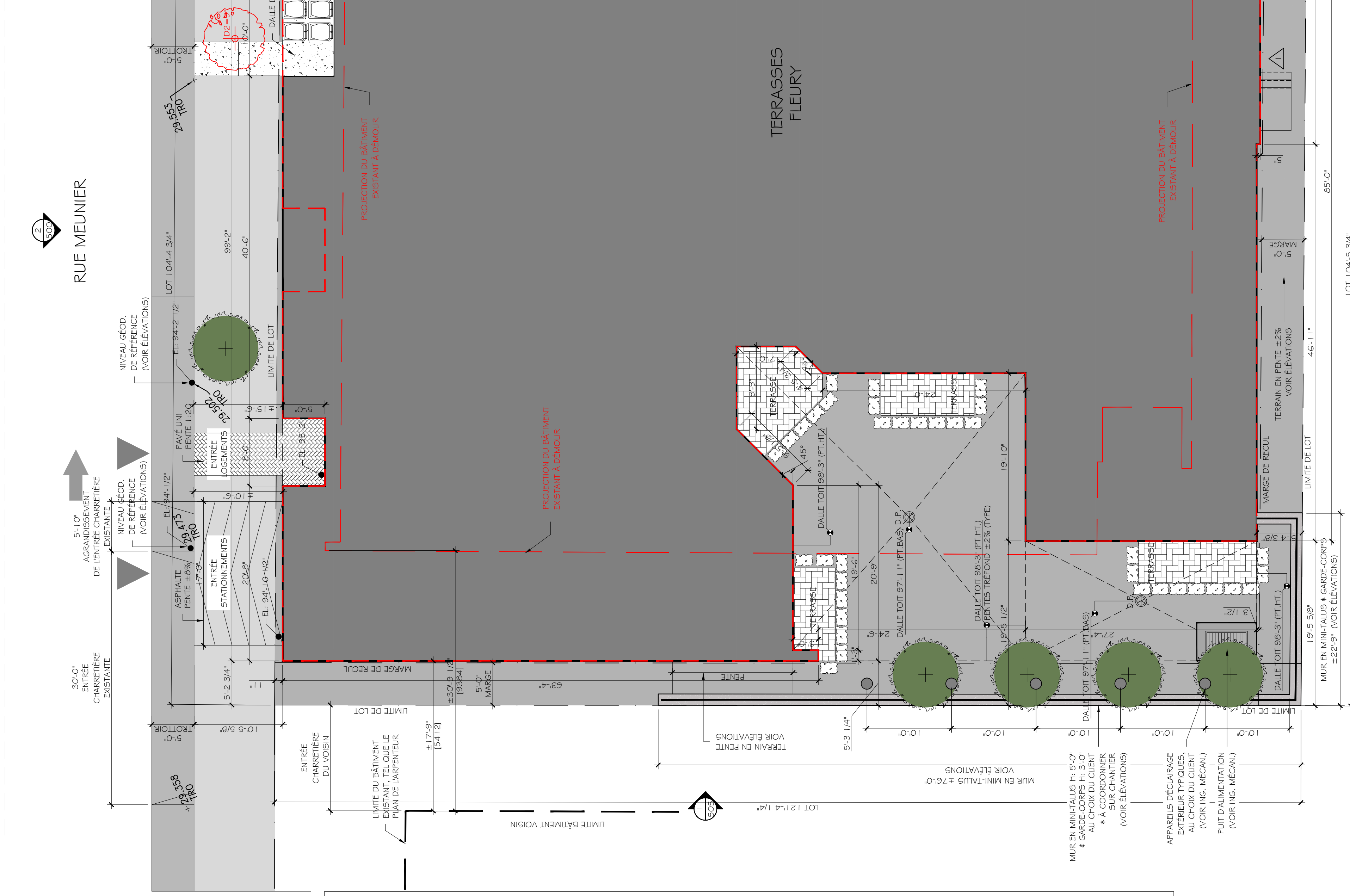
SUPERFICIES:
 - LOT: 12 674pi² (1178m²)
 - SOUS-SOL: 11 355pi² (1055m²)
 - R.D.C.: 9 806pi² (911m²)
 - ÉTAGE: 9 612pi² (893m²)
 - MEZZANINE: 3 838pi² (357m²)

SUPERFICIE D'IMPLANTATION AU SOL: 9 855pi² (916m²)

RAPPORTS DE DENSITÉS:	MIN.	MAX.	PROPOSÉ
- COS (PLANCHER / TERRAIN):	5.0.	5.0.	1.84
- TAUX D'IMPLANTATION:	30%	85%	78%

STATIONNEMENT:	MIN.	MAX.	REQUIS	PROPOSÉ
HABITATIONS:	1,0 / 2 LOG.	1,5 / LOG.	10 CASES	12 CASES
COMMERCES:	1 / 200m ²	1 / 100m ²	2 CASES	3 CASES

VÉLOS:
 REQUIS: 5 / 10 LOG. + 1 / 10 LOG. SUPPLÉMENTAIRE = 5 CASES
 FOURNIS: 10 CASES

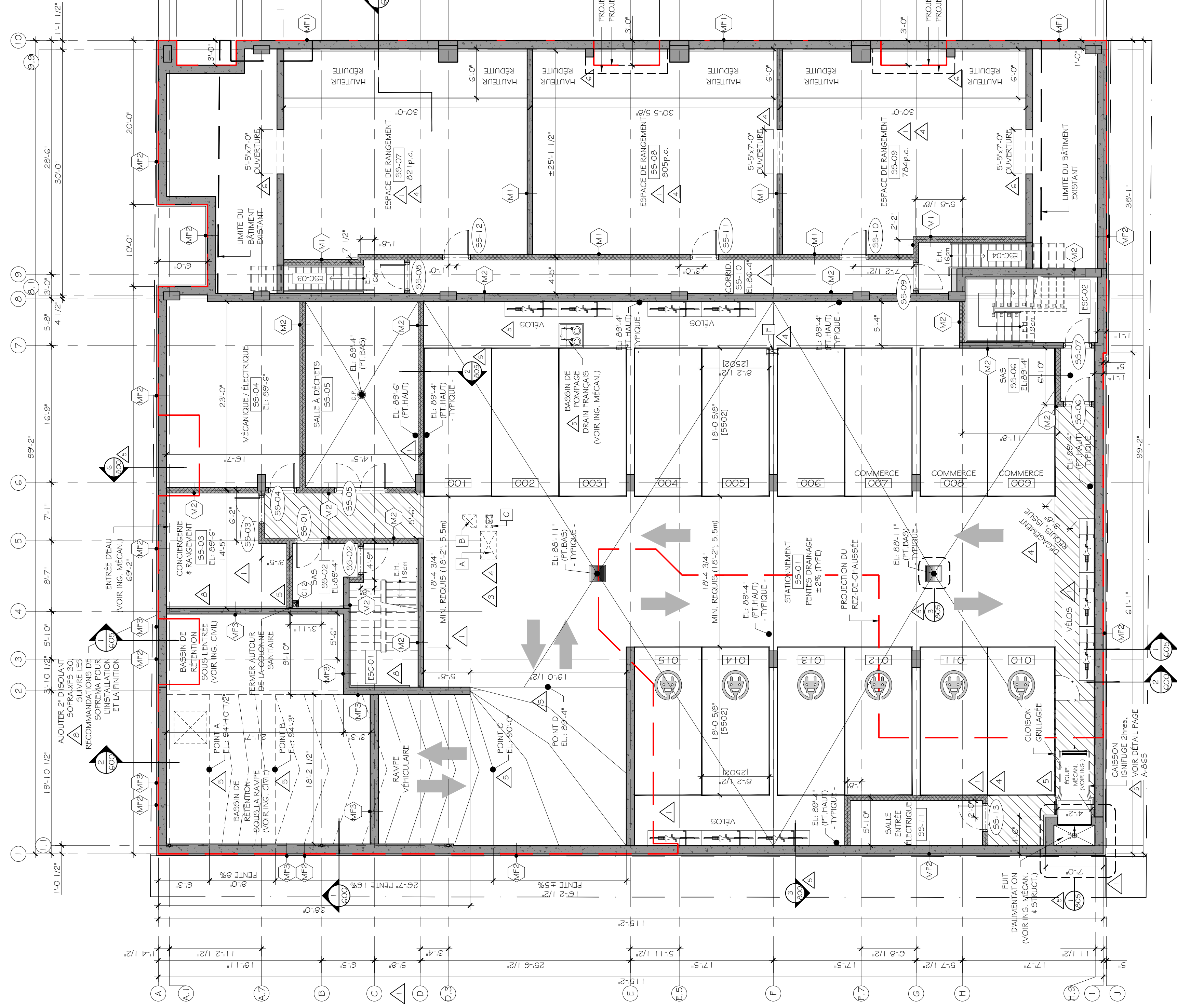
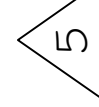


SOUS-SOL:

SUPERFICIE TOTALE: 11 355 pi²
 NOMBRE DE STATIONNEMENTS: 15

**LÉGENDE DES PUIXS OU OUVERTURES
 (VOIR INGÉNIEURS):**

- A SERVICE ÉLECTRIQUE
- B ALARME INCENDIE
- C SALLE DES DÉCHÈTS
- D CONDENSEURS 1
- E CONDENSEURS 2
- F CORRIDOR
- G COMMERCE 1
- H HOTTE COMMERCIALE
- I COMMERCE 2



REZ-DE-CHAUSSÉE:

- SUPERFICIE TOTALE: 9 806 pi²
- COMMERCIAL: 3 442 pi²
- RÉSIDENTIEL: 6 364 pi²
- COMMUNE (RÉS.): 1 817 pi²
- (± 18.5% DE SUP. TOTALE)
- RÉSIDENTIEL LOGEMENTS BRUTES: 4 547 pi²

NOMBRE DE LOGEMENTS: 6

NOTES

LE PÉRIMÈTRE DES MURS EXTÉRIEURS REPRÉSENTE LA PROJECTION DES FONDATIONS (VOIR TABLEAU DES COMPOSITIONS).

POUR LES PLANS AGRANDIS, SE RÉFÉRER AUX PAGES DES SÉRIES:

- A-300 POUR LES UNITÉS
- A-700 POUR LES ESCALIERS

USAGE DU GROUPE A2:

LA SUPERFICIE CUMULATIVE MAXIMALE PERMISE DES USAGES DU GROUPE A2 DU CCQ-2015 EST 10% DE LA SUPERFICIE DU RDC : 98 1 pi² (brute)

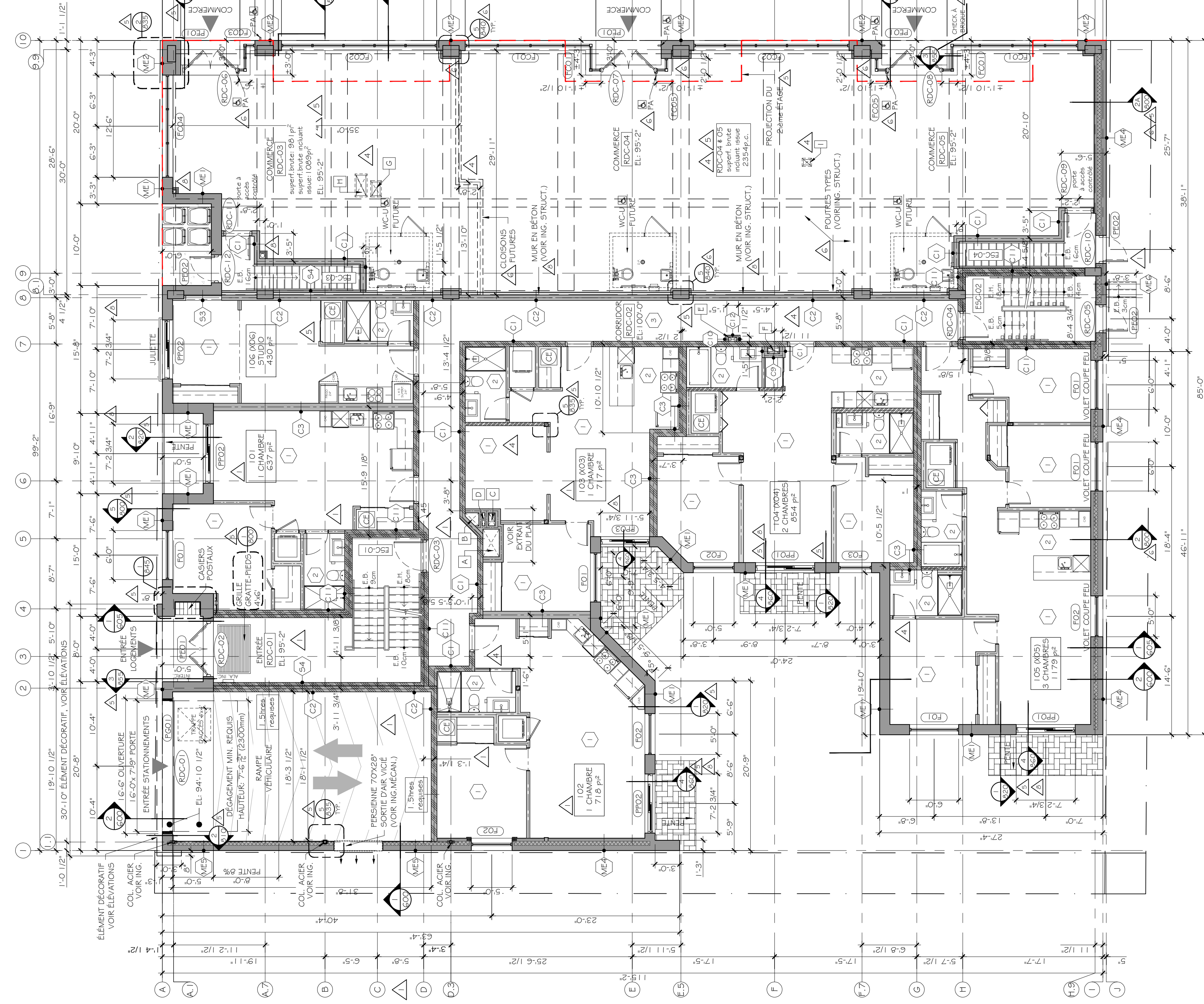
- EXEMPLES D'USAGE DU GROUPE A2:
- RESTAURANT
 - DÉBIT DE BOISSONS
 - GALERIE D'ART
 - ETC.

LÉGENDE DES Puits ou Ouvertures (VOIR INGÉNIEURS):

- A SERVICE ÉLECTRIQUE
- B ALARME INCENDIE
- C SALLE DES DÉCHETS
- D CONDENSEURS 1
- E CONDENSEURS 2
- F CORRIDOR
- G COMMERCE 1
- H HOTTE COMMERCIALE
- I COMMERCE 2

LÉGENDE DES CLOISONS / COLONNES PORTEUSES (VOIR ING. STRUCTURE):
(résistance au feu de mn. 1 hre requise)

- À L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS
- CORRIDOR / ISSUES / MITOYEN



ÉTAGE:

SUPERFICIE TOTALE: 9 612 p²
 - COMMERCIAL: N/A
 - RÉSIDENTIEL: 8 531 p²
 - COMMUNE (RÉS.): 1 081 p² (± 11,3%)
 NOMBRE DE LOGEMENTS: 13

NOTES

LE PÉRIMÈTRE DES MURS EXTÉRIEURS
 REPRÉSENTE LA PROJECTION DES
 FONDATIONS (VOIR TABLEAU DES
 COMPOSITIONS).

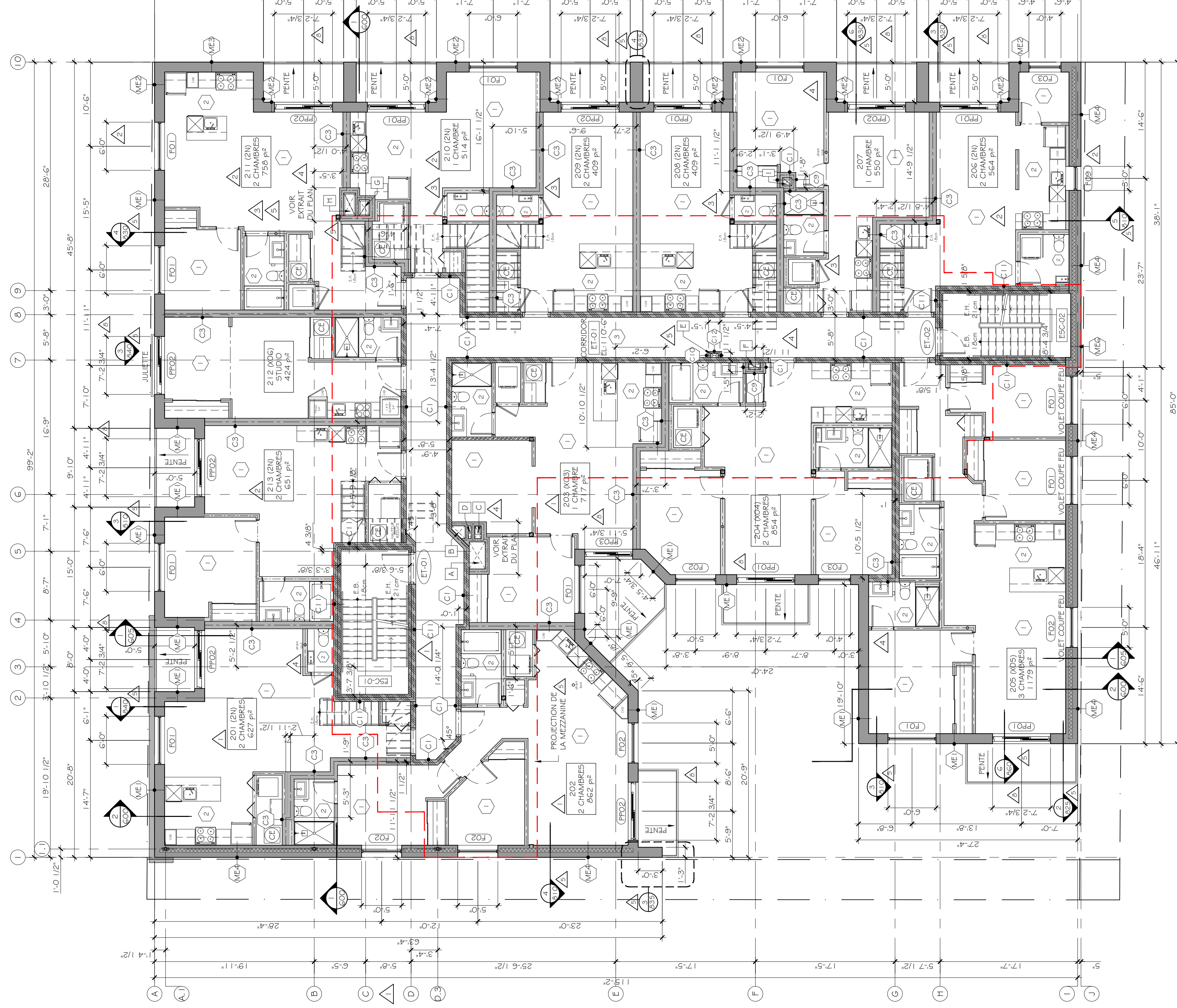
POUR LES PLANS AGRANDIS, SE
 RÉFÉRER AUX PAGES DES SÉRIES:
 - A-300 POUR LES UNITÉS
 - A-700 POUR LES ESCALIERS

**LÉGENDE DES PUIXS OU OUVERTURES
 (VOIR INGÉNIEURS):**

- A SERVICE ÉLECTRIQUE
- B ALARME INCENDIE
- C SALLE DES DÉCHETS
- D CONDENSEURS 1
- E CONDENSEURS 2
- F CORRIDOR
- G COMMERCE 1
- H HOTTE COMMERCIALE
- I COMMERCE 2

**LÉGENDE DES CLOISONS / COLONNES
 PORTEUSES (VOIR ING. STRUCTURE):**
 (résistance au feu de min. 1 hre requise)

- À L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS
- CORRIDOR / ISSUES / MITOYEN



ÉTAGE:

SUPERFICIE 2^{ème} ÉTAGE: 9 612 pi²
 40% DU 2^{ème} ÉTAGE: 3 845 pi²
 SUPERFICIE MEZZANINE: 3 838 pi²

NOMBRE DE LOGEMENTS : 7

NOTES

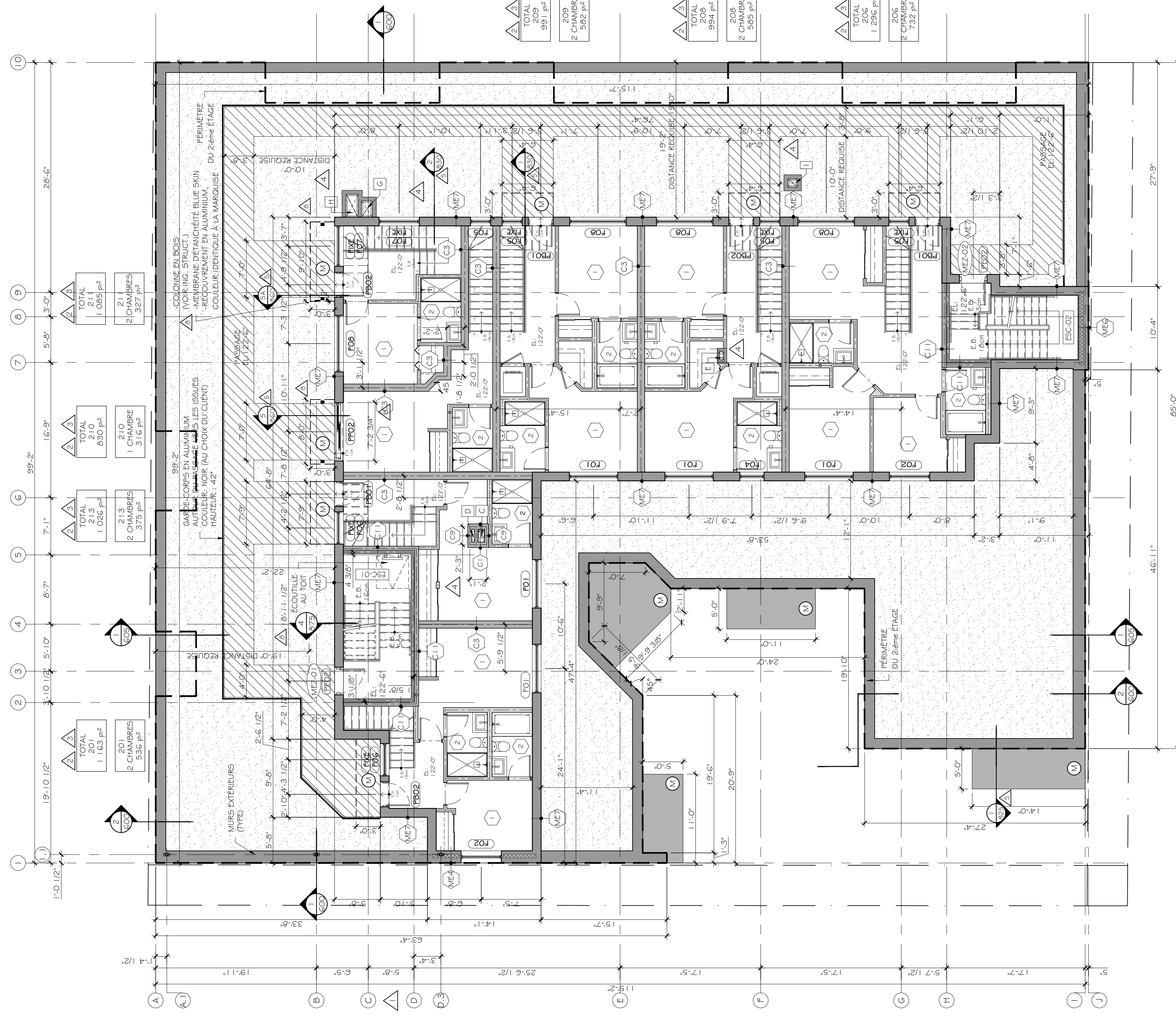
LE PÉRIMÈTRE DES MURS EXTÉRIEURS
 REPRÉSENTE LA PROJECTION DES
 FONDATIONS (VOIR TABLEAU DES
 COMPOSITIONS).

POUR LES PLANS AGRANDIS, SE
 RÉFÉRER AUX PAGES DES SÉRIES:

- A-300 POUR LES UNITÉS
- A-700 POUR LES ESCALIERS

**LÉGENDE DES Puits ou Ouvertures
 (VOIR INGÉNIEURS):**

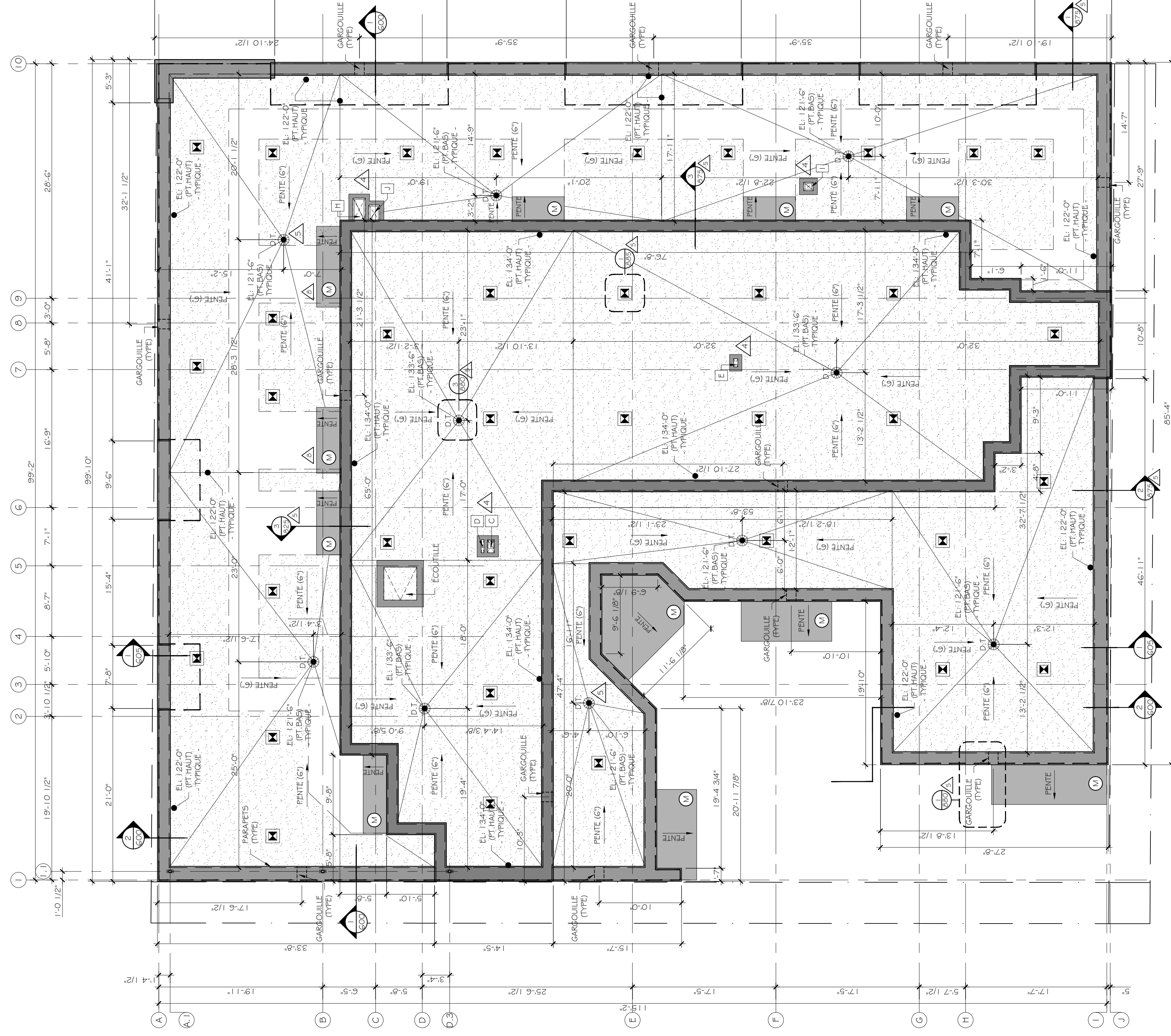
- SERVICE ÉLECTRIQUE
- ALARME INCENDIE
- SALLE DES DÉCHETS
- CONDENSEURS 1
- CONDENSEURS 2
- CORRIDOR
- COMMERCE 1
- HOTTE COMMERCIALE
- COMMERCE 2



LÉGENDE:
 MARQUISE

LÉGENDE DES PUIXS OU OUVERTURES
(VOIR INGÉNIEURS):

- A SERVICE ÉLECTRIQUE
- B ALARME INCENDIE
- C SALLE DES DÉCHETS
- D CONDENSEURS 1
- E CONDENSEURS 2
- F CORRIDOR
- G COMMERCE 1
- H HOTTE COMMERCIALE
- I COMMERCE 2



NOTE GÉNÉRALE:
SE RÉFÉRER AUX PLANS DES ING.
STRUCT., MÉCAN. & ÉLECTR. POUR
L'EMPLACEMENT EXACT DES
ÉQUIPEMENTS ET DES OUVERTURES
SUPPLÉMENTAIRES REQUISES AU TOIT.

LÉGENDE:
VENTILATEUR MAXIMUM 201-12MB
PRÉVOIR UNE UNITÉ À CHAQUE
+/- 250P² OU SELON LES
RECOMMANDATIONS DU FABRICANT
MARQUISE